



CVPROJECT

Ingeniería de  
Negocios para  
la Construcción

**SOMOS.** UNA EMPRESA PERUANA, CUYO  
VALOR PRINCIPAL ES TRABAJAR CON :

**SERIEDAD.**

**COMPROMISO**

**Y**

**TRANSPARENCIA**

**NOS CARACTERIZAMOS POR LOGRAR** que  
nuestros clientes cumplan sus **OBJETIVOS** en  
el mejor tiempo posible, con la mejor  
administración de sus recursos y la garantía de  
un **SERVICIO DE CALIDAD**.

A la fecha hemos realizado ...

**+ 10 mil**

tasaciones

**+ 3**

millones de m<sup>2</sup>  
supervisados

**+1310**

Estudios  
Financieros

**+ 823**

millones de soles  
gestionados

# NOSOTROS



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa peruana con **20 años** de experiencia en los diversos rubros de **Ingeniería y Construcción**; especializándonos en Gerencia, Supervisión, Evaluación Técnico-Financiera, Consultoría y Asesoría de Proyectos de Infraestructura. Trabajamos por el logro efectivo de sus proyectos, abordando aquellas oportunidades de negocio donde estamos seguros de aportar conocimiento y experiencia.

## GERENTES



**Carlos Cornejo Heinrich**  
Gerente General



**Julio Moromizato S.**  
Gerente Área Técnica

# ¿QUÉ NOS GUÍA?



## MISIÓN

Asesorar a nuestros clientes en el logro de proyectos exitosos, mediante una labor de Ingeniería, análisis financiero y de evaluación de mercados; siempre con el máximo profesionalismo y confidencialidad



## VISIÓN

Ser líderes en el rubro como una empresa especializada en proyectos de asesoría, ingeniería y construcción para satisfacer las necesidades técnicas, comerciales y financieras de nuestros clientes



## VALORES

Innovación,  
Orientación a  
nuestro cliente,  
Conducta ética,  
Responsabilidad,  
Compromiso y  
Excelencia

# CERTIFICACIONES



En CV Project nos preocupamos por mejorar constantemente; debido a ello, se han implementado sistemas de gestión en base a normas ISO, ello nos ha llevado a obtener la recertificación a nivel internacional que respaldan nuestro compromiso y responsabilidad social como organización.

ISO  
9001

Gestión de la  
calidad

ISO  
45001

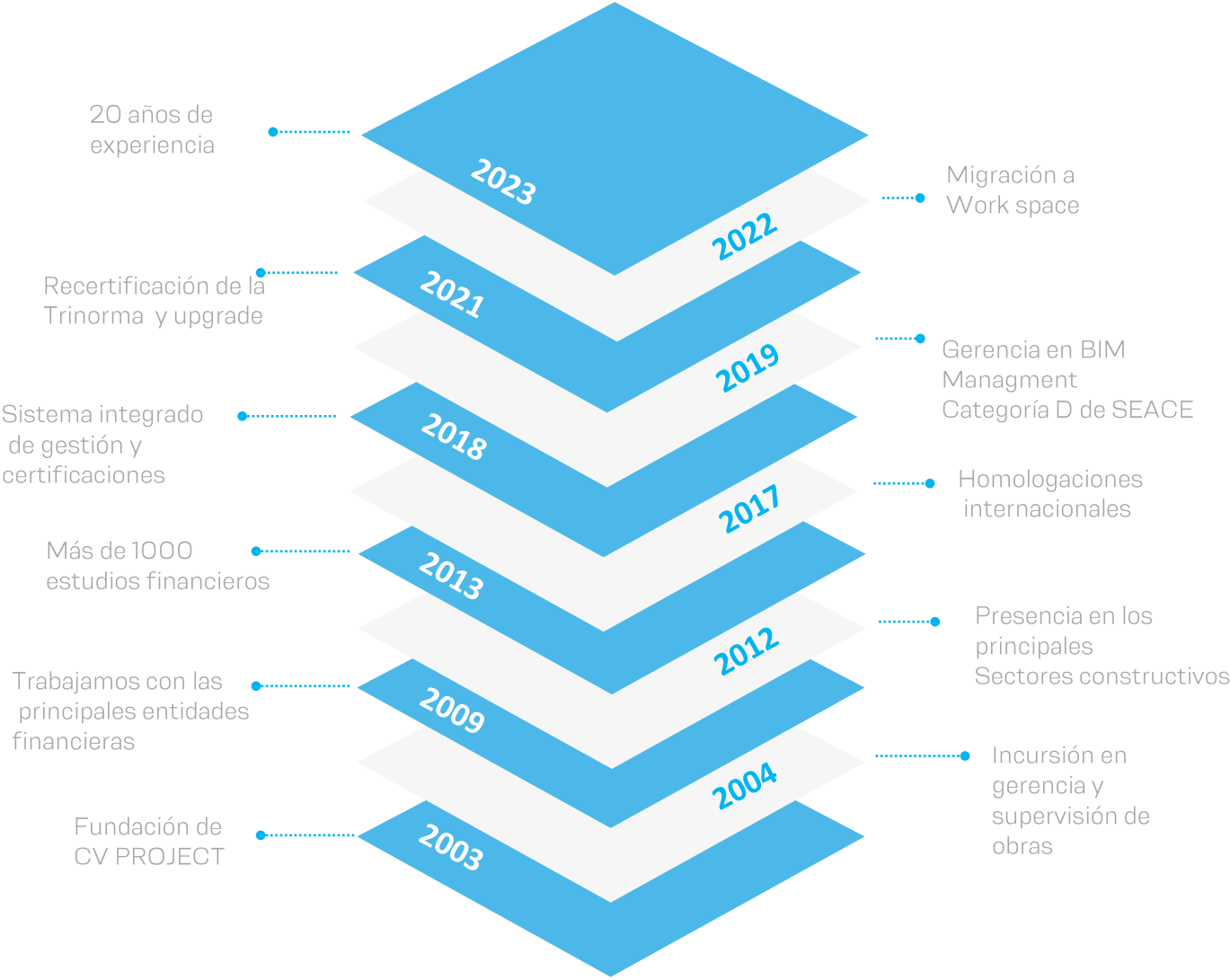
Seguridad y Salud  
en el trabajo

ISO  
14001

Gestión  
ambiental



# HITOS EN EL TIEMPO



# ÁREA DE ACTIVIDAD



## CONSULTORÍA FINANCIERA

Brindamos servicios a entidades financieras realizando estudios de factibilidad, viabilidad y supervisión de proyectos inmobiliarios (financiados por las mismas); controlando avances valorizados para autorizar desembolsos del promotor.



## SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

Velamos por la ejecución de las obras que el cliente contrata (a un tercero), para que se realicen bajo el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la normativa vigente, supervisando el cumplimiento del cronograma previsto, y verificando los volúmenes reales en obra.



## GERENCIA DE PROYECTOS

Nos encargamos de la dirección y coordinación de todas las actividades del proyecto a lo largo de las diferentes etapas del mismo; de tal forma, que un proyecto asignado sea realizado dentro de las restricciones de su alcance, tiempo y costos planteados desde su inicio.

El **valor diferencial** es la **calidad** del proyecto con recursos propios y máximo **compromiso**

# SERVICIOS



# 1. SUPERVISIÓN TÉCNICA – FINANCIERA



REVISIÓN DEL  
CRONOGRAMA



OBSERVACIONES DE  
SEGURIDAD Y CALIDAD



VERIFICACIÓN DE  
LOS APORTES



VALORACIÓN MENSUAL  
DE OBRA



VERIFICACIÓN DE LAS  
VENTAS

Nuestros informes son usados por las instituciones financieras para conocer el avance de los proyectos que financian.

## 2. FIDEICOMISOS

### SUPERVISIÓN Y CONTROL



OBSERVACIONES DE  
CALIDAD Y SEGURIDAD



REVISIÓN DEL  
CRONOGRAMA



VALIDACIÓN DE  
FACTURAS



VALORACIÓN MENSUAL  
DE LA OBRA

Participamos en la evaluación y supervisión de proyectos de construcción financiados bajo los parámetros de un fideicomiso; usando los recursos técnicos, financieros y legales que son de responsabilidad del supervisor.

El gran trabajo realizado lo compartimos con grandes empresas internacionales en el COLAFI (Congreso Latinoamericano de Fideicomiso).

### 3. SUPERVISIÓN FINANCIERA DE LEASING



REVISIÓN DEL  
CRONOGRAMA



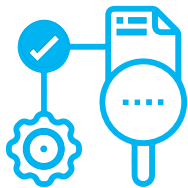
OBSERVACIONES DE  
SEGURIDAD Y CALIDAD



VALORACIÓN MENSUAL  
DE OBRA

Validamos los avances de obra y revisión de documentación municipal con la celeridad que cada obra amerita e informamos a las entidades bancarias, creando un vínculo cliente - socio para lograr una comunicación entre todos los involucrados que permita el éxito de los proyectos.

## 4. ASESORÍA GERENCIAL DE PROYECTOS



APOYO EN EL  
SEGUIMIENTO  
DE PROYECTOS



APOYO EN EL DESARROLLO  
DE ESPECIALIDADES DEL  
PROYECTO A EJECUTAR



RESPALDO TÉCNICO EN  
LA REVISIÓN INTEGRAL  
DEL PROYECTO

Nuestros servicios de asesoría gerencial están orientados de acuerdo a las necesidades específicas de cada proyecto. Nos encargamos de hacer las coordinaciones correspondientes entre promotores, especialistas, vendedores, municipalidades y Registros Públicos (SUNARP).

## 5. SUPERVISIÓN DE OBRA



REVISIÓN DE  
PRESUPUESTO DE  
CONSTRUCCIÓN



INSPECCIÓN EN  
TERRENO



SEGUIMIENTO DE LA  
LOGÍSTICA Y CONTROL  
DE ALMACENES



CONTROL DE RECURSOS  
EMPLEADOS POR PARTIDA



CONTROL DE LAS  
OBLIGACIONES DE  
LOS CONTRATISTAS

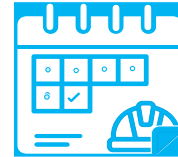
Tiene como objetivo velar porque la obra se ejecute conforme a lo establecido en el contrato de construcción, los planos aprobados, las especificaciones técnicas y el reglamento vigente, buscando cumplir con la calidad establecida, los plazos programados y costos presupuestados, asegurando la mayor calidad y eficiencia en las distintas etapas y evitando posibles conflictos entre los involucrados.

# 6. INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

ITO



INSPECCIONES DE CALIDAD,  
SEGURIDAD Y CONTRACTUAL DE  
OBRA EN FORMA ALEATORIA



CONTROL DE CRONOGRAMA,  
VALORACIONES, ORDENES DE  
CAMBIOS Y VALORACIONES



PREPARACIÓN DE INFORME  
SEMANAL Y MENSUAL

Nosotros garantizamos su inversión al cumplir con nuestra promesa de calidad y garantía. Verificamos que la ejecución de obra, que nuestros clientes contratan a un tercero, se ejecuten de acuerdo a las especificaciones técnicas y a la normativa vigente; supervisando el cumplimiento del contrato, el cronograma previsto y optimizando los plazos en el cumplimiento de hitos del proceso.

# 7. GERENCIA DE PROYECTOS



COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN  
DEL EXPEDIENTE TÉCNICO  
COMPLETO



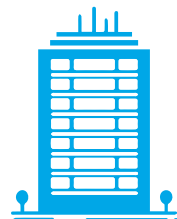
ELABORACIÓN DE BASES  
DE CONCURSOS



SEGUIMIENTO Y CONTROL  
EN LA CONSTRUCCIÓN Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA



CONSULTORÍA Y ASESORÍA  
DURANTE TODO EL PROCESO  
DEL PROYECTO



CIERRE Y LIQUIDACIÓN  
DEL PROYECTO

Asumimos el papel del promotor y nos comprometemos con el proyecto para lograr la rentabilidad esperada; trabajando de la mano con los proyectistas, concursamos la construcción y nos encargamos de la Dirección y coordinación integral de todas las actividades y etapas del proyecto.

Esta labor puede complementarse con la supervisión  
técnica permanente en obra.

# CLIENTES





## UNIVERSIDADES E INSTITUTOS

UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, UNIVERSIDAD PERUANA DEL NORTE,  
UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR, CETEMIN – CENTRO TECNOLÓGICO MINERO,  
UNIVERSIDAD SISE, CIBERTEC, INNOVA SCHOOLS, COLEGIO PESTALOZZI.



## HOTELES Y CLUBS

ESTELAR VISTA PACÍFICO, ARAWI HOTELS, HOTEL B, BELMOND, PALACIO NAZARENAS CUZCO, EXPLORA, ATTON, FORESTA HOTEL LIMA, CLUB REGATAS.



## SALUD

PACÍFICO SEGUROS , SANNA, CLÍNICA PEDIÁTRICA CARITA FELIZ.



## ENTIDADES FINANCIERAS

BBVA, BCP, INTERBANK, SCOTIABANK, BANCO FINANCIERO, LA FIDUCIARIA.



## INDUSTRIA Y RETAIL

BACKUS, BODYTECH, SK RENTAL, EL HUECO, AUTO SUMMIT, LIMA AUTOS, KIA, PENTA MALL, EL HUECO, HIPER MERCADO CERÁMICO, CELIMA  
EL QUINDE SHOPPING PLAZA, MEGA PLAZA, PASTIPAN.



## CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

LOS PORTALES , CENTENARIO, ARMAS DOOMO INMOBILIARIA, HV CONTRATISTAS, WESCON GRUPO INMOBILIARIA, PRAGA DESARROLLO INMOBILIARIO, GRUPO SAN JOSE, INMOBILIARIA CANTABRIA, DM DERRAMA MAGISTERIAL, ENACORP, ARICSA, AR INMOBILIARIA CONTRATISTAS S.A.

# PROYECTOS



# SALUD

## GERENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRA



- CLÍNICA SANNA (Lima) 1,450.00 m<sup>2</sup>
- CENTRO CLÍNICO SANNA (Lima) 1,080.0 m<sup>2</sup>
- CLÍNICA BELÉN (Piura) 8,340.00 m<sup>2</sup>
- CLÍNICA EL GOLF (Lima) 7,180.00 m<sup>2</sup>
- CLÍNICA SÁNCHEZ FERRER (Trujillo) 1,080.03 m<sup>2</sup>
- CLÍNICA CAYETANO HEREDIA (Lima) 4,000.00 m<sup>2</sup>

# EDUCACIÓN

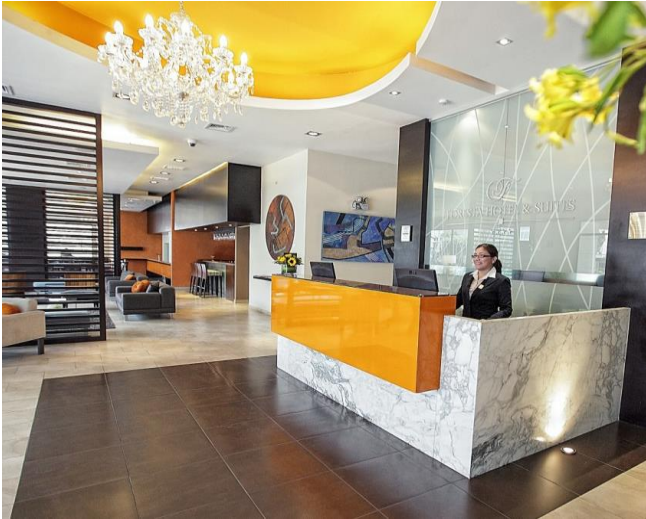
## GERENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRA



- ESTACIONAMIENTOS UPC (Lima) 9,010.56 m<sup>2</sup>
- CIBERTEC (Lima) 7,150.48 m<sup>2</sup>
- CETEMIN (Chosica) 2,692.50 m<sup>2</sup>
- CAMPUS UPN (Trujillo) 3,645.98 m<sup>2</sup>
- CAMPUS UPN LIMA NORTE (Lima) 13,879.70 m<sup>2</sup>
- CAMPUS UPN LIMA CENTRO (Lima) 16,678.70 m<sup>2</sup>
- CAMPUS UPN LIMA COMAS (Lima) 14,300.09 m<sup>2</sup>
- UNIVERSIDAD SISE (Lima) 1,000.00 m<sup>2</sup>
- CAMPUS UTP LIMA NORTE (Lima) 16,500.00 m<sup>2</sup>
- INNOVA SCHOOLS (Juliaca) 1,345.38 m<sup>2</sup>
- COLEGIO PESTALOZZI 407.00 m<sup>2</sup>

# HOTELERÍA

GERENCIA INTEGRAL Y REMODELACIÓN – SUPERVISIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA



- BELMOND PALACIO (Nazarenas, Cusco)
- HOTEL ATTON (San Isidro, Lima)
- HOTEL B (Barranco, Lima)
- HOTEL FORESTA (San Isidro, Lima)
- HOTEL EXPLORA (Valle Sagrado, Cusco)

# INDUSTRIA

## GERENCIA INTEGRAL Y SUPERVISIÓN TÉCNICA – SUPERVISIÓN TÉCNICA DE PROYECTO



- CD BACKUS (Iquitos) 4,863.77 m<sup>2</sup>
- CD BACKUS (Cajamarca) 10,428.27 m<sup>2</sup>
- HANGAR 5 APTM (Lima) 9,610.82 m<sup>2</sup>
- HIPERMERCADO CERÁMICO (Lima) 1,456.58 m<sup>2</sup>
- SK COMERCIAL (Trujillo) 3,980.00 m<sup>2</sup>
- SK COMERCIAL (Lima) 2,048.85 m<sup>2</sup>
- SHOWROOM Y TALLER AUTOMOTRIZ (Lima) 3,255.90 m<sup>2</sup>
- INDUSTRIAS NETTALCO (Lima) 11,389.79 m<sup>2</sup>
- PASTIPAN (Lima) 1,010 m<sup>2</sup>
- CELIMA AMPLIACION PLANTA (Punta Hermosa)

# RESIDENCIAL

GERENCIA INTEGRAL Y SUPERVISIÓN TÉCNICA – SUPERVISIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA



- CONDOMINIO DEL AIRE (Lima) 98,000.00 m<sup>2</sup>
- R M VILLA PARIS (Amazonas) 13,500.00 m<sup>2</sup>
- EDIFICIO GRAND VISTA (Lima) 14,807.00 m<sup>2</sup>
- RM EL GOLF (Trujillo) 93,083.82 m<sup>2</sup>
- RM EL GOLF (Piura) 39,163.64 m<sup>2</sup>
- EDIFICIO ITAL SAN FELIPE (Lima) 14,807.00 m<sup>2</sup>
- EDIFICIO LOS CEDROS (Lima) 14,807.00 m<sup>2</sup>
- CONDOMINIO LAS PALMERAS (Piura) 10,896.26 m<sup>2</sup>
- PROYECTO REPÚBLICA (Lima) 16,466.98 m<sup>2</sup>
- PROYECTO FAMILY TOWER II (Lima)
- PROYECTO 3 MARIAS (Lima)

# RETAIL

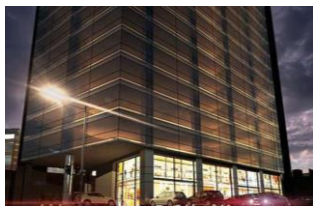
## GERENCIA INTEGRAL Y SUPERVISIÓN TÉCNICA – SUPERVISIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA



- MEGA PLAZA (Lima) 50,000.00 m<sup>2</sup>
- C.C. EL QUINDE (Cajamarca) 12,780.00 m<sup>2</sup>
- GIMNASIO BODY TECH (Lima) 2,334.76 m<sup>2</sup>
- GIMNASIO BODY TECH (Arequipa) 2,045.86 m<sup>2</sup>
- AUTO SUMMIT ARRIOLA (Lima) 3,255.90 m<sup>2</sup>
- SHOWROOM AUTOMOTRIZ (Lima) 7,000.00 m<sup>2</sup>
- PENTA MALL MANSICHE (Trujillo) 9,000.00 m<sup>2</sup>
- PENTA MALL CANTO GRANDE (Lima) 3,500.00 m<sup>2</sup>
- SHOWROOM AUTOMOTRIZ (Lima) 4,600.00 m<sup>2</sup>

# RETAIL

GERENCIA INTEGRAL Y SUPERVISIÓN DE OBRA SUPERVISIÓN TÉCNICA FINANCIERA



- TORRE AMÉRICA (Lima) 12,000.00 m<sup>2</sup>
- CLUB REGATAS SAN ANTONIO 9,745.89 m<sup>2</sup>
- EDIFICIO ANDRÉS REYES (Lima) 7,986.00 m<sup>2</sup>
- C. EMPRESARIAL CONEXIÓN (Lima) 14,807.00 m<sup>2</sup>
- LIMA POLO CLUB (Lima) 366.85 m<sup>2</sup>



LISTOS PARA CUALQUIER CONSULTA



Calle Miguel Seminario 320 of. 602 – San Isidro | (01) 222 . 2466  
[www.cvproject.com](http://www.cvproject.com)