

Ingeniería de Negocios para la Construcción SOMOS, UNA EMPRESA PERUANA, CUYO VALOR PRINCIPAL ES TRABAJAR CON:

Seriedad,

Compromiso y Transparencia

CUMPLIENDO PLAZOS, PRESUPUESTOS Y CALIDAD REQUERIDA POR NUESTROS CLIENTES.



NOS CARACTERIZAMOS POR LOGRAR que nuestros clientes cumplan sus OBJETIVOS en el mejor tiempo posible, con la mejor administración de sus recursos y la garantía de un SERVICIO DE CALIDAD.

A la fecha hemos realizado ...

+ 10 mil

tasaciones

+1310

Estudios Financieros +3

millones de m² supervisados

+823 millones

de soles

gestionados

Nosotros



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa peruana con **20 años** de experiencia en los diversos rubros de **Ingeniería y Construcción**; especializándonos en Gerencia, Supervisión, Evaluación Técnico-Financiera, Consultoría y Asesoría de Proyectos de Infraestructura.

Trabajamos por el logro efectivo de sus proyectos, abordando aquellas oportunidades de negocio donde estamos seguros de aportar conocimiento y experiencia.

GERENTES



Carlos Cornejo Heinrich Gerente General



Julio Moromizato S.
Gerente Área Técnica



Óscar Ramos Ramírez Gerente Área Financiera

¿Qué nos guía?







MISIÓN

VISIÓN

VALORES

Asesorar a nuestros clientes en el logro de proyectos exitosos, mediante una labor de Ingeniería, análisis financiero y de evaluación de mercados; siempre con el máximo profesionalismo y confidencialidad

Ser líderes en el rubro como una empresa especializada en proyectos de asesoría, ingeniería y construcción para satisfacer las necesidad técnicas, comerciales y financieras de nuestros clientes

Innovación,
Orientación a
nuestro cliente,
Conducta ética,
Responsabilidad,
Compromiso y
Excelencia

Certificaciones



En CV Project nos preocupamos por mejorar constantemente; debido a ello, se han implementado sistemas de gestión en base a normas ISO, ello nos ha llevado a obtener la recertificación a nivel internacional que respaldan nuestro compromiso y responsabilidad social como organización.

ISO 9001

Gestión de la calidad

ISO 45001

Seguridad y Salud en el trabajo ISO 14001

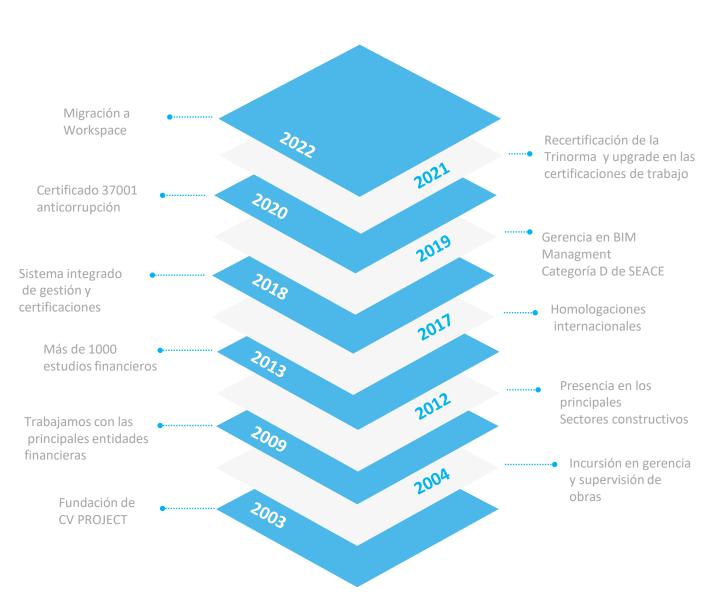
Gestión ambiental ISO 37001

Antisoborno





Hitos en el tiempo



Área de actividad



CONSULTORÍA FINANCIERA



SUPERVISIÓN DE PROYECTOS



GERENCIA DE PROYECTOS

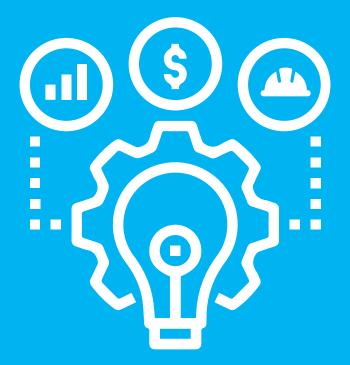
Brindamos servicios a entidades financieras realizando estudios de factibilidad, viabilidad y supervisión de proyectos inmobiliarios (financiados por las mismas); controlando avances valorizados para autorizar desembolsos del promotor.

Velamos por la ejecución de las obras que el cliente contrata (a un tercero), para que se realicen bajo el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la normativa vigente, supervisando el cumplimiento del cronograma previsto, y verificando los volúmenes reales en obra.

Nos encargamos de la dirección y coordinación de todas las actividades del proyecto a lo largo de las diferentes etapas del mismo; de tal forma, que un proyecto asignado sea realizado dentro de las restricciones de su alcance, tiempo y costos planteados desde su inicio.

El **valor diferencial** es la **calidad** del proyecto con recursos propios y máximo **compromiso**

Servicios





1. Supervisión Técnica – Financiera











Nuestros informes son usados por las instituciones financieras para conocer el avance de los proyectos que financian.

2. Fideicomisos

SUPERVISIÓN Y CONTROL









Participamos en la evaluación y supervisión de proyectos de construcción financiados bajo los parámetros de un fideicomiso; usando los recursos técnicos, financieros y legales que son de responsabilidad del supervisor.

El gran trabajo realizado lo compartimos con grandes empresas internacionales en

el COLAFI (Congreso Latinoamericano de Fideicomiso).

3. Supervisión Financiera de LEASING







Validamos los avances de obra y revisión de documentación municipal con la celeridad que cada obra amerita e informamos a las entidades bancarias, creando un vínculo cliente - socio para lograr una comunicación entre todos los involucrados que permita el éxito de los proyectos.

4. Asesoría Gerencial de Proyectos



APOYO EN EL SEGUIMIENTO DE PROYECTOS



APOYO EN EL DESARROLLO DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO A EJECUTAR



RESPALDO TÉCNICO EN LA REVISIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO

Nuestros servicios de asesoría gerencial están orientados de acuerdo a las necesidades específicas de cada proyecto. Nos encargamos de hacer las coordinaciones correspondientes entre promotores, especialistas, vendedores, municipalidades y

Registros Públicos (SUNARP).

5. Supervisión de Obra



REVISIÓN DE PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN



INSPECCIÓN EN TERRENO



SEGUIMIENTO DE LA LOGÍSTICA Y CONTROL DE ALMACENES



CONTROL DE RECURSOS EMPLEADOS POR PARTIDA



CONTROL DE LAS
OBLIGACIONES DE LOS
CONTRATISTAS

Tiene como objetivo velar porque la obra se ejecute conforme a lo establecido en el contrato de construcción, los planos aprobados, las especificaciones técnicas y el reglamento vigente, buscando cumplir con la calidad establecida, los plazos programados y costos presupuestados, asegurando la mayor calidad y eficiencia en las distintas etapas y evitando posibles conflictos entre los involucrados.

6. Inspección Técnica de Obra

ITO



INSPECCIONES DE CALIDAD, SEGURIDAD Y
CONTRACTUAL DE OBRA EN FORMA
ALEATORIA



CONTROL DE CRONOGRAMA,
VALORACIONES, ORDENES DE CAMBIOS Y
VALORACIONES



PREPARACIÓN DE INFORME SEMANAL Y MENSUAL

Nosotros garantizamos su inversión al cumplir con nuestra promesa de calidad y garantía.

Verificamos que la ejecución de obra, que nuestros clientes contratan a un tercero,
se ejecuten de acuerdo a las especificaciones técnicas y a la normativa vigente; supervisando el
cumplimiento del contrato, el cronograma previsto y optimizando
los plazos en el cumplimiento de hitos del proceso.

7. Gerencia de Proyectos



COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO COMPLETO



ELABORACIÓN DE BASES DE CONCURSOS



SEGUIMIENTO Y CONTROL EN LA CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRA



CONSULTORÍA Y ASESORÍA DURANTE TODO EL PROCESO DEL PROYECTO



CIERRE Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO

Asumimos el papel del promotor y nos comprometemos con el proyecto para lograr la rentabilidad esperada; trabajando de la mano con los proyectistas, concursamos la construcción y nos encargamos de la Dirección y coordinación integral de todas las actividades y etapas del proyecto.

Esta labor puede complementarse con la supervisión

técnica permanente en obra.

Clientes







Universidades e Institutos

UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS, UNIVERSIDAD PERUANA DEL NORTE, UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL SUR, CETEMIN – CENTRO TECNOLÓGICO MINERO, UNIVERSIDAD SISE, CIBERTEC, INNOVA SCHOOLS, COLEGIO PESTALOZZI.



Hoteles y Clubs

ESTELAR VISTA PACÍFICO, ARAWI HOTELS, HOTEL B, BELMOND, PALACIO NAZARENAS CUZCO, EXPLORA, ATTON, FORESTA HOTEL LIMA, CLUB REGATAS.



Salud

PACÍFICO SEGUROS , SANNA, CLÍNICA PEDIÁTRICA CARITA FELIZ.



Entidades Financieras

BBVA, BCP, INTERBANK, SCOTIABANK, BANCO FINANCIERO, LA FIDUCIARIA.



Industria y Retail

BACKUS, BODYTECH, SK RENTAL, EL HUECO, AUTO SUMMIT, LIMA AUTOS, KIA, PENTA MALL, EL HUECO, HIPER MERCADO CERÁMICO, CELIMA EL QUINDE SHOPPING PLAZA, MEGA PLAZA, PASTIPAN.



Constructoras e Inmobiliarias

LOS PORTALES, CENTENARIO, ARMAS DOOMO INMOBILIARIA, HV CONTRATISTAS, WESCON GRUPO INMOBILIARIA, PRAGA DESARROLLO INMOBILIARIO, GRUPO SAN JOSE, INMOBILIARIA CANTABRIA, DM DERRAMA MAGISTERIAL, ENACORP, ARICSA, AR INMOBILIARIA CONTRATISTAS S.A.

Proyectos





Salud

GERENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRA







- CLÍNICA SANNA (Lima) 1,450.00 m2
- CENTRO CLÍNICO SANNA (Lima) 1,080.0 m2
- CLÍNICA BELÉN (Piura) 8,340.00 m2
- CLÍNICA EL GOLF (Lima) 7,180.00 m2
- CLÍNICA SÁNCHEZ FERRER (Trujillo) 1,080.03 m2
- CLÍNICA CAYETANO HEREDIA (Lima) 4,000.00 m2

Educación

GERENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRA











- ESTACIONAMIENTOS UPC (Lima) 9,010.56 m2
- CIBERTEC (Lima) 7,150.48 m2
- CETEMIN (Chosica) 2,692.50 m2
- CAMPUS UPN (Trujillo) 3,645.98 m2
- CAMPUS UPN LIMA NORTE (Lima) 13,879.70 m2
- CAMPUS UPN LIMA CENTRO (Lima) 16,678.70 m2
- CAMPUS UPN LIMA COMAS (Lima) 14,300.09 m2
- UNIVERSIDAD SISE (Lima) 1,000.00 m2
- CAMPUS UTP LIMA NORTE (Lima) 16,500.00 m2
- INNOVA SCHOOLS (Juliaca) 1,345.38m2
- COLEGIO PESTALOZZI 407.00 M2

Hotelería

GERENCIA INTEGRAL Y REMODELACIÓN – SUPERVISIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA







- BELMOND PALACIO (Nazarenas, Cusco)
- HOTEL ATTON (San Isidro, Lima)
- HOTEL B (Barranco, Lima)
- HOTEL FORESTA (San lisidro, Lima)
- HOTEL EXPLORA (Valle Sagrado, Cusco)

Industria

GERENCIA INTEGRAL Y SUPERVISIÓN TÉCNICA - SUPERVISIÓN TÉCNICA DE PROYECTO







- CD BACKUS (Iquitos) 4,863.77 m²
- CD BACKUS (Cajamarca) 10,428.27 m²
- HANGAR 5 APTM (Lima) 9,610.82 m²
- HIPERMERCADO CERÁMICO (Lima) 1,456.58 m²
- SK COMERCIAL (Trujillo) 3,980.00 m²
- SK COMERCIAL (Lima) 2,048.85 m²
- SHOWROOM Y TALLER AUTOMOTRIZ (Lima)
 3,255.90 m²
- INDUSTRIAS NETTALCO (Lima) 11,389.79 m2
- PASTIPAN (Lima) 1,010 m²
- CELIMA AMPLIACION PLANTA (Punta Hermosa)

Residencial

GERENCIA INTEGRAL Y SUPERVISIÓN TÉCNICA – SUPERVISIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA











- CONDOMINIO DEL AIRE (Lima) 98,000.00 m2
- R M VILLA PARIS (Amazonas) 13,500.00 m2
- EDIFICIO GRAND VISTA (Lima) 14,807.00 m2
- RM EL GOLF (Trujillo) 93,083.82 m2
- RM EL GOLF (Piura) 39,163.64 m2
- EDIFICIO ITAL SAN FELIPE (Lima) 14,807.00 m2
- EDIFICIO LOS CEDROS (Lima) 14,807.00 m2
- CONDOMINIO LAS PALMERAS (Piura) 10,896.26 m2
- PROYECTO REPÚBLICA (Lima) 16, 466.98 m2
- PROYECTO FAMILY TOWER II (Lima)
- PROYECTO 3 MARIAS (Lima)

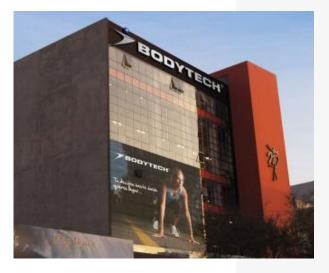
Retail

GERENCIA INTEGRALY SUPERVISIÓN TÉCNICA – SUPERVISIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA









- MEGA PLAZA (Lima) 50,000.00 m2
- C.C. REAL PLAZA (Trujillo) 1,821.85 m2
- C.C. EL QUINDE (Cajamarca) 12,780.00 m2
- GIMNASIO BODY TECH (Lima) 2,334.76 m2
- GIMNASIO BODY TECH (Arequipa) 2,045.86 m2
- AUTO SUMMIT ARRIOLA (Lima) 3,255.90 m2
- SHOWROOM AUTOMOTRIZ (Lima) 7,000.00 m2
- PENTA MALL MANSICHE (Trujillo) 9,000.00 m2
- PENTA MALL CANTO GRANDE (Lima) 3,500.00 m2
- SHOWROOM AUTOMOTRIZ (Lima) 4,600.00 m2

Retail

GERENCIA INTEGRALY SUPERVISIÓN DE OBRA SUPERVISIÓN TÉCNICA FINANCIERA















- TORRE AMÉRICA (Lima) 12,000.00 m2
- CLUB REGATAS SAN ANTONIO 9, 745.89 m2
- EDIFICIO ANDRÉS REYES (Lima) 7,986.00 m2
- C. EMPRESARIAL CONEXIÓN (Lima) 14, 807.00 m2
- LIMA POLO CLUB (Lima) 366.85 m2



LISTOS PARA CUALQUIER CONSULTA





