

“Nos caracterizamos por lograr que nuestros clientes cumplan sus objetivos en el mejor tiempo posible, con la mejor administración de sus recursos y la garantía de un servicio de calidad.”

## NUESTRO VALOR AGREGADO

Estar presentes en toda la cadena de valor del sector inmobiliario y construcción, desde la pre factibilidad hasta la independización de unidades inmobiliarias.

## EQUIPO HUMANO

Conocedores de que un equipo de trabajo sólido y altamente calificado es uno de los principales activos de una empresa, mantenemos equipos estables de trabajo, formado por arquitectos e ingenieros con un alto nivel profesional, los cuales están en constante actualización, pues en CV PROJECT nos esforzamos en mejorar día a día nuestro TALENTO.

## CERTIFICACIONES

Actualmente contamos con un Sistema Integrado de Gestión certificado internacionalmente bajo las normas:

**ISO 9001:2015:** Nuestro Sistema de Gestión de la Calidad, certificada desde abril 2018, garantiza la efectividad de nuestro sistema de supervisión, a través de procesos y procedimientos que permiten administrar y mejorar continuamente la calidad de nuestros servicios.

**ISO 14001:2015:** Nuestro Sistemas de Gestión Ambiental, certificada desde abril 2018, nos permite identificar y gestionar aspectos e impactos ambientales, bajo el cumplimiento de nuestro compromiso con el medio ambiente, a través del uso eficiente de recursos, como parte de las buenas prácticas durante la ejecución de nuestros servicios.

**OHSAS 18001:2007:** Nuestro Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, certificada desde mayo 2018, gestiona la importante labor de promover, mantener y mejorar nuestra política y objetivos de seguridad y salud en nuestra empresa, a través de la identificación, gestión y control de peligros y riesgos durante la ejecución de nuestros servicios.



ER-0446/2017



GA-2017/0128



SST-0029/2017



# CVPROJECT

15 años

Ingeniería de  
Negocios para  
la Construcción

Miguel Seminario 320 Of. 602  
San Isidro, Lima

(511) 222 5661  
(511) 222 2466

✉ [contacto@cvproject.com](mailto:contacto@cvproject.com)

🌐 [www.cvproject.com](http://www.cvproject.com)

🐦 @CVProject



# CVPROJECT

15 años

Ingeniería de  
Negocios para  
la Construcción

# NOSOTROS

Somos una empresa peruana con más de 15 años de experiencia en diversos rubros de Ingeniería y Construcción; especializándonos en Gerencia, Supervisión, Evaluación Técnico-Financiera, Consultoría y Asesoría de Proyectos de Edificación e Infraestructura.

Contamos con amplia experiencia en proyectos como obras subterráneas, carreteras, plantas industriales, textiles, mineras, infraestructura educativa, hospitalaria y hotelera, centros comerciales, supermercados, edificios corporativos e inmobiliarios y obras públicas; obteniendo excelentes resultados.

Trabajamos por el logro efectivo de sus proyectos, abordando aquellas oportunidades de negocio donde estamos seguros de aportar conocimiento y experiencia.

A la fecha, hemos realizado más de 1310 estudios financieros, hemos supervisado más de dos millones de m2 y facturando más de S/ 25 millones de soles.

## QUÉ HACEMOS

### I. GERENCIA DE PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS

Nos encargamos de la dirección y coordinación de todas las actividades del proyecto a lo largo de las diferentes etapas, comprometiéndonos con la rentabilidad esperada, supervisando las obras para que se realicen de acuerdo a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, cumpliendo con el cronograma previsto y verificando los volúmenes de obra realmente ejecutados. De esta manera, nos aseguramos que un proyecto sea realizado dentro de las restricciones de su alcance, tiempo y costos planteados inicialmente.

#### ASESORÍA GERENCIAL DE PROYECTOS (CONSULTORÍA GERENCIAL):

Hacemos las coordinaciones correspondientes entre promotores, especialistas, vendedores, municipalidades y Registros Públicos. La asesoría gerencial está orientada a las necesidades específicas de cada proyecto.

#### ITO – INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA:

Supervisión personalizada que garantiza la inversión, haciendo cumplir nuestra promesa de calidad y garantía, a través del cumplimiento del contrato, cronograma, plazos, hitos y verificación de volúmenes de obra realmente ejecutados.

#### SUPERVISIÓN TÉCNICA DE OBRA:

Con un equipo profesional en campo, velamos porque la obra se ejecute conforme a lo establecido en el contrato de construcción, los planos aprobados, las especificaciones técnicas y el reglamento vigente. Buscamos cumplir con la calidad, el plazo y el costo, asegurando la mayor eficiencia. Evitamos posibles conflictos entre las partes. Revisamos y monitoreamos el avance de obra, el proceso constructivo con un seguimiento constante al plazo y ruta crítica en cada detalle.

### NUESTRAS CLAVES

**Know How:** Conocimiento experto del mercado con más de 15 años de experiencia.

**Flexibilidad:** Gran adaptabilidad a los constantes cambios de los proyectos.

**Gama:** Amplia gama de servicios orientados a nuestros clientes y sus necesidades.

**Servicio:** Permanente y personalizado.

**Solvencia:** Gran solvencia técnica y económica.

### II. CONSULTORÍA FINANCIERA

Brindamos a las entidades financieras una metodología propia para el análisis de datos e investigación, evaluando aspectos técnicos, comerciales y financieros de los proyectos. Realizamos estudios de factibilidad y viabilidad así como supervisión de proyectos, controlando avances para autorizar desembolsos del banco al promotor.

#### ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD:

Desarrollamos informes con el análisis técnico – financiero necesario para que las instituciones encargadas de brindar los créditos puedan otorgarlos. Estos informes también se realizan a pedido de clientes privados que buscan reducir el riesgo con la estimación de los indicadores de rentabilidad que apoyan su toma de decisiones.

#### SUPERVISIÓN TÉCNICO – FINANCIERA:

Revisamos y monitoreamos avance y calidad de la obra así como el proceso constructivo del proyecto. Consideramos asistencia permanente en obra, elaboración de reportes mensuales sobre la situación integral de la obra y coordinación con el constructor, proyectista y propietarios; para llevar adelante un proyecto exitoso.

#### TASACIONES:

Realizamos la valuación de bienes muebles e inmuebles de acuerdo a las normas establecidas por la CONATA y la REPEV.

#### SUPERVISIÓN FINANCIERA DE LEASING:

Nuestra amplia experiencia y alta confianza por las entidades bancarias, nos permite desempeñarnos como supervisores de las operaciones de arrendamiento financiero (Leasing). Validamos los avances de obra e informamos a las entidades bancarias.

#### CONTROL Y SUPERVISIÓN DE FIDEICOMISOS:

Un Fideicomiso es un esquema de seguridad que establece un patrimonio autónomo que permite asegurar el cumplimiento del contrato. Nosotros participamos en la evaluación y supervisión de proyectos de construcción financiados con fideicomiso, usando los recursos técnicos, financieros y legales que son de responsabilidad del supervisor.